

★南側里道あり
☆日当り良好

物件種目	売土地		
価格	1,670万円 (坪単価) 3.3057㎡ 万円		
所在	姫路市広畑区才		
交通	JR・山陽電鉄 駅 徒歩 分 才 停 (歩 2分)		
土地面積	登記簿 262.79㎡ (約 79.49 坪) 実測 (他に私道負担 ㎡) 含・別・無		
権利	所有権・地上権・賃借権(地 円/月)		
地目	宅地	用途地域	第一種低層
都市計画	市街化・調整・区域外	防火	防火・準防火・指定無
区画整理計画	有・無・施工中	道路計画	有・無
その他の公法規制	高さ制限10m 外壁後退1m		
建ぺい率	50%	容積率	100%
現況	更地・古家付		
設備	ガス	都市ガス 可・集中PG・個別PG	
	水道	公営・私営・可・無	
	汚水	本下水・集中浄化槽・個別浄化槽・汲取	
	雑排水	本下水・側溝・吸込	
備考	接道状況	北東側 4m 公道(私道) m 公道 私道	
	南西側里道あり		
国土法の届出	要・不要	広告有効期限	平成 年 月 日

売主は、瑕疵担保責任を負わない

万一売却済の場合はあしからずご了承下さい。図面と相違する場合は現況を優先致します。〔仲介〕ご成約の際には、当社規定の仲介手数料とそれに係る消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(5)第450616号
株式会社 泰宏土地

〒670-0906 姫路市博労町1番地
TEL 0792-92-3600
FAX 0792-92-3601
Eメール; taikou-tochi@titan.ocn.ne.jp

(姫路駅前営業所)
〒670-0913
姫路市西駅前町88-17 キャスナビビル1階118
TEL 0792-89-0301 FAX 0792-89-3010
Eメール; taikou-tochi-himeji@estate.ocn.ne.jp